

Na temelju čl. 35. st. 2. i čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. st. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja, dana 11.04. 2011. godine, donio je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Buja i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti

Članak 1.

Osnivanje prava služnosti odobrava se zaključkom, u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom, na način koji najmanje opterećuje poslužne nekretnine. Sadržaj ovlasti odnosi se na osnivanje prava služnosti prolaza pješice i provoza prijevoznim sredstvom, prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija (električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih, telekomunikacijskih) i dr.

Članak 2.

Zaključak o osnivanju prava služnosti objavljuje se u službenom glasilu Grada Buja.

Članak 3.

O osnivanju prava služnosti sklapa se ugovor o pravu služnosti. Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i potvrda o uplati naknade sastavni su dijelovi Ugovora o pravu služnosti.

Članak 4.

Grad Buje može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 5.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja sa važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Buja.

Članak 6.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija dužan je pismeno obavijestiti najmanje tri dana prije početka izvođenja radova nadležne službenike upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Buja radi utvrđenja činjeničnog stanja.

Korisnik prava služnosti dužan je nekretninu opterećenu pravom služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja, vratiti u prijašnje stanje najkasnije u roku od 15 dana od dana završetka radova., a kao garanciju je prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti dužan Gradu Bujama uručiti bjanko zadužnicu u svrhu podmirenja svih troškova vraćanja predmetne

nekretnine u prijašnje stanje, ukoliko to ne učini u određenom roku.

Članak 7.

Utvrđuje se jednokratna visina naknade za osnovanu služnost u iznosu od 75,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Buja.

Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Buja na temelju dostavljenih podataka utvrđuje površinu zauzetog dijela nekretnine.

Članak 8.

Pravne osobe koje su u cijelosti ili u pretežnom dijelu u vlasništvu Grada Buja oslobađaju se plaćanja naknade.

Korisnik prava služnosti prolaza pješice i provoza prijevoznim sredstvom oslobađa se plaćanja naknade za osnovanu služnost ukoliko do povlasne nekretnine ne postoji drugi mogući pristup.

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Buja zadržava pravo izmjene visine naknade utvrđene u prethodnim člancima, kada je to od interesa za Grad Buje.

Gradonačelnik Grada Buja može zaključkom utvrditi interes Grada Buja za osnivanje prava služnosti, u kojem slučaju se ovlaštenik prava služnosti može osloboditi plaćanja naknade.

Članak 10.

Naknada se uplaćuje na žiro račun Grada Buja, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o pravu služnosti, odnosno ispostavljanja računa.

Članak 11.

Zaključkom o osnivanju prava služnosti ne odobrava se prekop nerazvrstane ceste ili druge javne površine.

Za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine potrebno je ishodovati posebno odobrenje od strane nadležnog upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Buja.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Grada Buje.

Članak 13.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti i Upravni odjel za proračun i financije.

KLASA: 944-01/11-02
URBROJ:2105/01-11-01-1

U Bujama, 11. travnja 2011. godine

GRADONAČELNIK GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.