

**GRAD BUJE - BUJE  
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
GRADA BUJA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**BUJE, 2019.**

## UVOD

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja pokrenute su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja br.23/18).

Osnovni cilj izrade je vezan na ugradnju prijedloga proširenja eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija u PPUG, a na osnovi odredbi Prostornog plana Istarske županije.

Prijedlog proširenja eksploatacijskog polja je uvjetan, ovisan o provedbi potrebnih provjera i istraživanja, te ostalih mjera. Prijedlog iz PPIŽ zahtijeva utvrđivanje granica eksploatacijskog polja na udaljenosti od minimalno 200m od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Isti su uvjeti prenijeti u ovaj Plan, pored toga što je prijedlog proširenja iz PPIŽ umanjen za površine koje treba štiti po drugim osnovama:

- arheološka zona Pećina Mira - evidentirana zona i pojas od oko 20m uz nju
- zaštitni pojas državne ceste - 25m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste.

Tekst članka 43. PPUG je promijenjen i glasi:

### **Članak 43.**

#### **Kamenolom tehničko-građevnog kamena Plovanija (E3)**

(1) U eksploatacijskom polju postojećeg kamenoloma Plovanija, unutar obuhvata utvrđenog Rješenjem Ureda za gospodarstvo Istarske županije Ispostava Buje (KLASA: UP/I-310-01/97-01/2; URBROJ: 2163-06/4-97-5 od 04. travnja 1997. godine) eksploatacija i sanacija se izvodi prema rudarskim projektima i ostalim dokumentima, a u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva, zaštite okoliša i drugim posebnim propisima i aktima koji se utvrđuju na temelju istih.

(2) Eksploatacija i sanacija unutar eksploatacijskog polja Plovanija, izvan građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) vrši se do iscrpljivanja postojećih potvrđenih rezervi tehničko-građevnog kamena, na način da se odmah pristupi sanaciji područja na kojemu je eksploatacija okončana..

(3) Eksploatacija i sanacija unutar građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) provodi se u skladu sa slijedećim odredbama:

- zabranjuje se eksploatacija unutar pojasa 200 m od sjeverozapadne granice građevinskog područja naselja Plovanija (prema grafičkom prikazu „Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana – 19. Naselje Plovanija, list 2)
- unutar preostalog dijela građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) eksploatacija i sanacija izvodi se mikrominiranjem. Postupak mikrominiranja vrši se na koti 15m ispod kote pristupne ceste i najbližeg naselja s ciljem smanjenja seizmičkih efekata miniranja i smanjenja emisije miniranjem nastale prašine. Za metodu mikrominiranja potrebno je izraditi tehnološki elaborat mikrominiranja.

(4) U skladu s odredbama PPIŽ, ovim se Planom uvjetno omogućava širenje postojećeg eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija na površine označene na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina. Proširenje eksploatacijskog polja Plovanija dozvoljava se na udaljenosti 200 m ili više od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš. Proširenje eksploatacijskog polja mora biti smješteno izvan zaštitnog

pojasa državne ceste (širine 25m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice), te 20m udaljeno od ruba poznatih granica arheološkog lokaliteta Pećina Mira.

(5) S obzirom da se postojeće eksploatacijsko polje „Plovanija“ nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Gabrijeli-Bužini, osim gore navedenog, za proširenje na površine uvjetovane rezervacije prostora moraju se prethodno provesti detaljni vodoistražni radovi u skladu s člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13).

(6) Eksploatacija se mora dovršiti najkasnije do 2030. godine, a devastirano područje u cijelosti sanirati do 2032. godine.

(7) Lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Plovanija utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva neposrednom provedbom ovoga Plana, u skladu sa zakonom i drugim posebnim propisima i planom šireg područja.

(8) Uređenje i daljnja eksploatacija unutar postojećeg zahvata eksploatacijskog polja Plovanija, kao i postupak njegovog uklanjanja, se mora obavljati u skladu s uvjetima propisanim rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

(9) Sanacija kamenoloma se vrši tijekom eksploatacije, od viših dijelova na niže, a devastirano se područje mora u cijelosti sanirati po završetku eksploatacije, u skladu sa rokom i uvjetima uređenja propisanim lokacijskom dozvolom temeljenom na rudarskom elaboratu, te u skladu sa propisanim mjerama zaštite okoliša i odredbama ovog Plana.

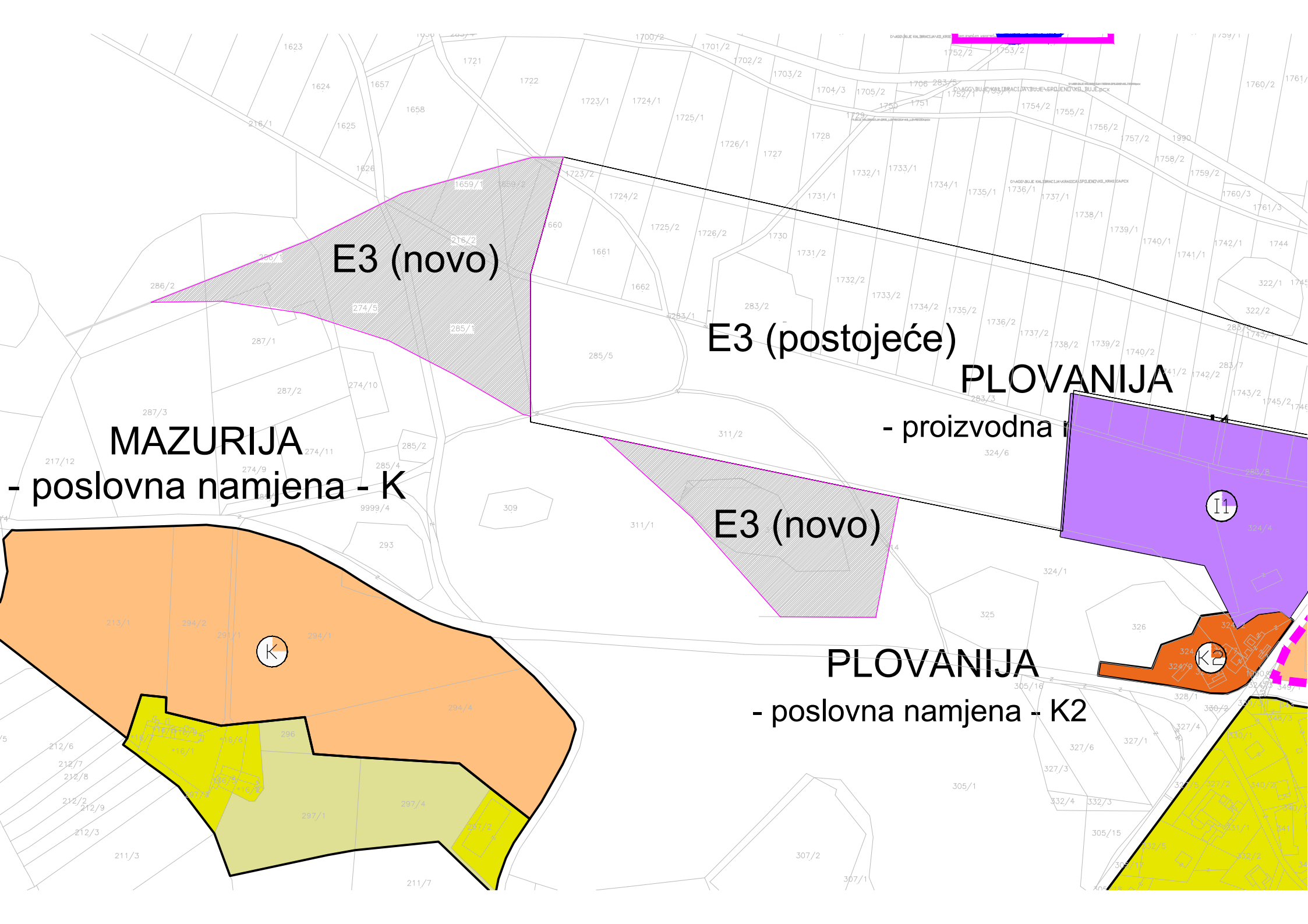
(10) Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti, sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska i drugo).

(11) Za vrijeme eksploatacije, u svrhu obavljanja djelatnosti iz stavka 9., mogu se u dijelu eksploatacijskog polja graditi građevine ili postavljati objekti / postrojenja koji su u funkciji ili svezi s eksploatacijom sirovina, kao npr. separacije, betonare, asfaltne baze, objekti za preradu sirovina ili proizvodnja prefabrikata, u skladu s odredbama ovoga Plana i posebnim propisima, osobito sa područja zaštite voda i okoliša.

(12) Za potrebe utvrđivanja lokacijskih dozvola za navedene građevine/postrojenja potrebno je izvršiti namjenske detaljne vodoistražne radove užeg lokaliteta (mikrozoniranje) u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05), te provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kada je tako određeno posebnim propisom, kako bi se utvrdilo da su navedeni zahvati prihvatljivi za okoliš uz provedbu mjera zaštite.

(13) Dio eksploatacijskog polja namijenjen obavljanju djelatnosti iz stavka 8. je Planom određen i kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene, unutar koje će se, prema mogućnostima unutarnje organizacije kamenoloma i u skladu s odredbama ovog Plana, obavljati obje namjene, eksploatacija i poslovno-proizvodne djelatnosti.

U prilogu je prikazan prijedlog proširenja eksploatacijskog polja iz PPIŽ i detalj umanjene zapadne zone proširenja.



**E3 (novo)**

**E3 (postojeće)**

**PLOVANIJA**

- proizvodna I

**E3 (novo)**

**MAZURIJA**

- poslovna namjena - K

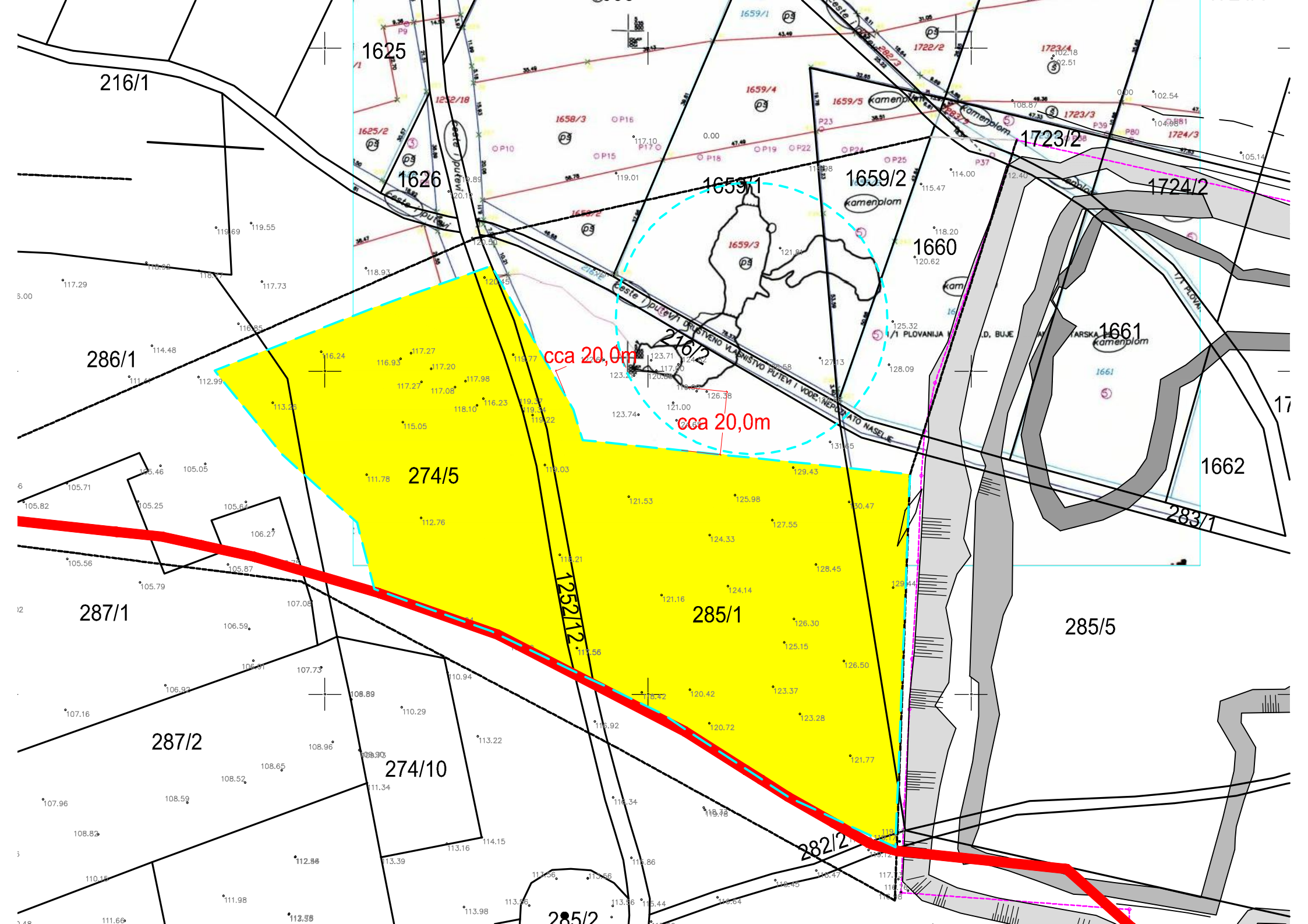
**PLOVANIJA**

- poslovna namjena - K2

I1

K

K2



1625

216/1

1626

1659/1

1659/2

1723/2

1724/2

1660

1661

1662

286/1

cca 20,0m

cca 20,0m

274/5

285/1

285/5

287/1

287/2

274/10

285/2

282/2

283/1

1252/18

1658/3

1659/4

1659/5

1723/4

1723/3

1724/3

1659/2

1659/3

216/2

16

1661

17

1662

1252/12

285/2

282/2

283/1

285/2

282/2

283/1

285/2

282/2

283/1

Pored prijedloga proširenja EP Kamenoloma Plovanija, Prijedlog ovih Izmjena i dopuna Plana sadrži i nekoliko manjih promjena granica građevinskih područja slijedećih naselja:

- NA Buje
- NA Kaštel
- NA Kaldanija
- NA Kršete
- NA Buroli
- NAKrasica
- NA Baredine
- NA Merišće
- NA Momjan

Priložena je tabela sa popisanim promjenama:

Planski pokazatelji za građevinska područja naselja po statističkim naseljima:

	1	2	3	4	5	6
	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVIN. PODRUČJA 2020.g. (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVIN. PODRUČJA (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.	BRUTTO GUSTOĆA STANOVANJA (st/ha)	Napomene: Površine zona se izuzimaju iz obračuna gustoće stanovanja
1	NA BAREDINE	10,09	52,23	75	7,43	
2	NA BIBALI	18,48	40,70	99	5,36	
3	NA BRDO	4,49	61,32	23	5,14	
4	NA BRIČ	3,22	70,02	17	5,28	
5	NA BUJE		65,25	2837	-	
		119,51				
	<i>G.P. dio BUJE</i>	54,00	69,15	1975	36,57	
	<i>G.P. ostali dijelovi</i>	65,51	62,01	862	13,49	TZ Kruj 1,83 ha
6	NA BUROLI	11,31	53,52	82	7,25	
7	NA GAMBOCI	16,43	52,00	166	10,10	
8	NA KALDANIJA		62,35	322+18 = 340	10,12	KZ Kaldanija 0,90 ha
		33,51				
9	NA KANEGRA	-	-	-	-	
10	NA KAŠTEL		56,40	1085+40 =1125	10,10	
		111,53				
11	NA KRASICA	29,76	52,51	300	10,08	

12	NA KRŠETE	16,62	73,02	165+5 = 170	10,22	
13	NA KUĆIBREG	4,83	82,21	28	5,80	
14	NA LOZARI	4,15	55,98	30	7,23	
15	NA MARUŠIĆI	28,88	51,76	290	10,04	
16	NA MERIŠĆE	12,87	51,35	70	5,44	
17	NA MOMJAN	42,70	60,25	428	10,02	
18	NA OSKORUŠ	7,65	64,10	60	7,84	
19	NA PLOVANIJA	37,25	68,21	376	10,09	
20	NA SV. MARIJA NA KRASU	-	-	-	-	
21	NA TRIBAN	14,11	51,82	150	10,63	
	UKUPNO	518,78		6.600 + 63 povremena		

U Planu su dijelom izmijenjeni uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te u manjem obimu i neki drugi sadržaj.

Značajan dodatak Planu čini novelirano izvorno plansko Obrazloženje iz 2005.g. koje je sastavni dio ovog Plana.

