

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Prijedlogom Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu (u daljnjem tekstu: Odluka) predlaže se donošenje Odluke kojom bi se, sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 106/18) utvrdila visina paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Buja – Buie. Ministarstvo financija provelo je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu u razdoblju od 07. do 22. prosinca 2018. godine. Očekuje se objava izvješća o provedenom savjetovanju te donošenje Pravilnika.

Obveznik poreza na dohodak kojemu se godišnji porez na dohodak po osnovi iznajmljivanja i smještaja u turizmu utvrđuje u paušalnom iznosu je fizička osoba – građanin, iznajmljivač odnosno nositelj ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kojemu je na temelju rješenja o odobrenju nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na temelju rješenja o ispunjavanju uvjeta za posebni standard nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a isti nije po toj djelatnosti obveznik PDV-a prema zakonu kojim se uređuje PDV i dohodak ne utvrđuje na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kampu i/ili kamp odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.

Prihod od ovog oblika poreza na dohodak dijeli se prema udjelima propisanim Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Prihod pripada onoj jedinici lokalne samouprave gdje je prebivalište obveznika, a ne gdje se nalazi smještajni objekt.

Člankom 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18) propisana je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici. Visina paušalnog poreza ne može biti utvrđena u iznosu manjem od 150,00 kuna, niti u iznosu većem od 1.500,00 kuna.

Odluka predstavničkog tijela može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 01. siječnja sljedeće godine sve do donošenja nove odluke. Odluka se može mijenjati svake godine. Iznimno, predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su

za 2019. godinu donijeti odluku o visini paušalnog poreza u razdoblju od 02. do 31. siječnja 2019. godine te istu dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. godine. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, odnosno do 31. siječnja 2019. godine, primjenjivat će se Zakonom određena visina paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u iznosu od 750,00 kuna. Visinu paušalnog poreza prema Pravilniku (u postupku donošenja) donosi se za područje naselja u kojem se djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu pružaju. Iznimno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o visini paušalnog poreza po ulicama u naselju.

Predlaže se uvođenje jedinstvene visine paušalnog poreza za cijelo područje Grada Buja – Buie (sva naselja).

Odlukom se predlaže visina paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu u visini od 300,00 kuna po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici.

Sve poslove vezane uz utvrđivanje i naplatu paušalnog poreza i dalje će obavljati Porezna uprava nadležna prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških i planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba. Na taj se način želi upoznati javnost s predloženim Nacrtom akta i pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo, ukoliko je zakonito i stručno utemeljeno, bilo prihvaćeno od strane donositelja odluke i u konačnosti ugrađeno u odredbe odluke.

Javno savjetovanje otvoreno je od 04.01.2019. do 24.01.2019. godine.

Rok za očitovanje zainteresirane javnosti je zaključno s danom 24.01.2019. godine.